

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Промлинк»



А.П.Сухов

21 февраля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
СХПК «Имени Вахитова»



Н.Ф.Хусаинов

21 февраля 2023 г.

Задание на проектирование по объекту:

«Специализированная ферма по выращиванию молодняка КРС молочных пород на 908 скотомест, расположенная вблизи с. Вахитово Кукморского района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор № 005/23-ПРОМ от 21.02.2023г.
2.	Наименование и месторасположение объекта	Специализированная ферма по выращиванию молодняка КРС молочных пород на 908 скотомест, расположенная вблизи с. Вахитово Кукморского района Республики Татарстан.
3.	Заказчик	СХПК «Имени Вахитова» Юридический адрес: 422122, РТ, Кукморский район, с. Яныль, ул. Школьная 1А; ОГРН: 1021607755828 ИНН/КПП 1623000730 /162301001 e-mail: ilsur.nazmiev@yandex.ru
4.	Инвестор	-
5.	Проектировщик	ООО «Промлинк» Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5 ИНН 211400000440 Эл. почта: izhpromlink@gmail.com
6.	Вид работ	Новое строительство
7.	Требования к стадиям проектирования	7.1 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.2 Инженерно-геодезические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.3 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.4 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны; 7.5 Проектирование в одну стадию: - стадия «Проектная документация»
8.	Исходные данные для проектирования	8.1 Перечень исходно-разрешительной документации. 8.2 Градостроительный план земельного участка 8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов) 8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения 8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержания молодняка»
9.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется

10.	Требования к выделению этапов строительства	<p>Строительство специализированной фермы осуществляется в 1 этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Корпус для молодняка на 668 голов; - Телятник на 240 голов;
11.	Способ строительства	Подрядный
12.	Назначение и производительность объекта	10.1 Направление предприятия: содержание телят и молодняка
13.	Перечень основных зданий и сооружений	<p>1. <u>Зона фермы для КРС:</u></p> <p>1.1 Корпус для молодняка на 668 голов;</p> <p>1.2 Телятник на 240 голов;</p> <p>2. <u>Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе:</u></p> <p>Система пожаротушения (пожарный резервуар, либо тупиковый пожарный водопровод с «мокрым» колодцем, присоединенный к существующим пожарным резервуарам.)</p> <p>3. <u>Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором</u></p>
14.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию; - Озеленение. - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмоستок зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков.
15.	Требования к технологическим решениям	<p>-Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3 °С</p> <p>-Температурно-влажностный режим содержания животных для холодного периода года – ненормируемый.</p> <p><u>15.1 Корпус для молодняка на 668 голов.</u></p> <p><u>15.1.1. Система содержания</u></p> <p>Корпус предназначен для содержания молодняка в возрасте от 12 до 18 месяцев. Молодняк содержится беспривязно с индивидуальными боксами для отдыха.</p> <p><u>15.1.2. Кормление</u></p> <p>Кормление животных осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.</p>

		<p><u>15.1.3 Поение</u> Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводку трубопровода водоснабжения предусмотреть подземную с замкнутым контуром.</p> <p><u>15.1.4.Навозоудаление</u> Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный поперечный канал, затем в существующий навозосборник.</p> <p><u>15.2 Телятник на 240 голов.</u></p> <p><u>15.2.1. Система содержания</u> Корпус предназначен для содержания телят в возрасте от 3 до 6 месяцев. Содержания телят беспривязное в групповых клетках на подстилке.</p> <p><u>15.2.2. Кормление</u> Кормление животных осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем.</p> <p><u>15.2.3 Поение</u> Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводку трубопровода водоснабжения предусмотреть надземную с замкнутым контуром.</p> <p><u>15.2.4. Навозоудаление</u> Удаление навоза с проходов осуществляется с помощью погрузчика с бульдозерным отвалом посредством выталкивания навоза наружу по мере необходимости смены подстилки.</p>
16.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	<p>В качестве основных строительных конструкций принять:</p> <p><u>Фундаменты под колонны каркаса</u> Монолитные железобетонные столбчатые фундаменты на свайном основании (длину, тип свай уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий). -Ж.б. монолитные ростверки: индивидуальные из бетона В15, F150, W4(6) с армирование стандартными и индивидуальными арматурными сетками и каркасами, отдельными арматурными стержнями класса А500С, А240; -Анкера химические или распорные для крепления стальных колонн каркаса к фундаментам.</p> <p><u>Фундаменты под наружные стены цоколя</u> -Монолитные железобетонные балки-стенки с опиранием на ж.б. ростверки под колонны каркаса</p> <p><u>Наружные лестницы, пандусы, прямки.</u> Монолитные – железобетонные на естественном основании из бетона В15, F150, W4(6) с армированием стандартными и индивидуальными арматурными сетками и каркасами, отдельными арматурными стержнями класса А500С, А240.</p> <p><u>Несущий стальной каркас выполнить:</u> -сварные квадратные профили, сварные прямоугольные профили</p>

		<p>по ГОСТ 30245-2003г. -двутавры по ГОСТ Р 57837-2017 -уголки равнополочные по ГОСТ 8509-93 -листовая сталь по ГОСТ 19903-2015.</p> <p><u>Наружные стены.</u> Выполнить из стеновых сэндвич-панелей заводского изготовления с заполнением минераловатным негорючим утеплителем (толщину панелей определить по расчету)</p> <p><u>Кровля.</u> Кровельная сэндвич-панель заводского изготовления с заполнением минераловатным негорючим утеплителем (толщину панелей определить по расчету).</p>
17.	Требование к инженерно-техническим решениям	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций) - по III категории надежности; <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Предусмотреть от существующей сети водоснабжения в соответствии с выданными ТУ. <p>1.3. Канализация</p> <ul style="list-style-type: none"> - Используется существующий навозосборник для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище в соответствии с ТУ. <p>1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети. <p>1.5. Пожарная сигнализация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил. <p>2. Внутренние инженерные сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил. <p>2.1 Отопление и Вентиляция</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020 по СП 131.13330.2020.</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька.</p> <p>Отопление не предусматривается (холодный способ содержания животных).</p>

		<p>Температурно-влажностный режим для холодного периода года в помещениях содержания животных не нормируется.</p> <p>2.2 Холодное водоснабжение.</p> <p>- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.</p> <p>- Систему водопровода предусмотреть с подземной разводкой магистралей, с замкнутым циркуляционным контуром.</p> <p>2.3 Освещение.</p> <p>- Наружное освещение - точечное. Типы светильников — светодиодные.</p> <p>- Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</p>
18.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Согласно письма №09-19-11064/21 от 15.11.2021г. об отсутствии необходимости проектирования мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций – раздел ГОиЧС не разрабатывается</p>
20.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",</p> <p>Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С"</p>
21.	Требования к проекту организации строительства	Продолжительность строительства – согласно раздела проектной документации «Проект организации строительства».
22.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения; 4. Конструктивные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения" должен состоять из следующих подразделов: <ol style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе: в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи". е) подраздел "Система газоснабжения"-раздел не разрабатывается. 6. Технологические решения;

		<p>7. Проект организации строительства;</p> <p>8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;</p> <p>11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – <i>раздел не разрабатывается</i>;</p> <p>12. Смета на строительство объектов капитального строительства;</p> <p>Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предоставить:</p> <p>- на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации;</p>
23.	Продолжительность разработки проекта	Согласно договору № 005/23-ПРОМ от 21.02.2023г.
24.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:</p> <p>1. Сметную стоимость строительства объекта определить бизисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета».</p> <p>2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Текущий уровень цен рассчитывать с применением индексов на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр,</p> <p>Стоимость оборудования (не учтенного в сборниках сметных</p>

цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 %,.

Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.

Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.

Затраты на разбивку основных осей коммуникаций определить на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.

Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.

Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.

Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;

Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр

Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;

Затраты содержание службы заказчика (строительный контроль) определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.

Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).

Оказание услуг на проведение обмерных работ при строительстве объекта капитального строительства определить на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №800 от 01.09.2021 г.

Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;

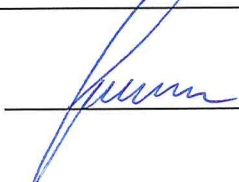
Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)

Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно

		<p>п.1796 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20%.</p> <p>За итогом ССР необходимо показать (справочно) затраты на ПИР отдельной строкой как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС.</p>
25.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика.
26.	Требования к электронной форме проектной документации предоставляемой на государственную экспертизу	<p>Электронную версию проектной документации с учетом требований <u>Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»</u>, Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</p>

Подготовили:
ГИП ООО «Промлинк»

 Каргашин О.Н.